



CLUSTER

# MEGA BODAS

2024

#BukanSekedarRumah



Selamat datang di Cluster Mega Bodas,

perumahan yang berlokasi di ketinggian diatas 800 meter dari permukaan laut.

Disini, Anda akan menemukan hunian menakjubkan dengan pemandangan Bandung Barat yang indah, merasakan sejuknya hawa pegunungan yang menyegarkan, sambil menikmati fasilitas kawasan yang lengkap.

Cluster Mega Bodas adalah hunian berkualitas yang nyaman dan aman untuk Anda dan keluarga.

Nikmati kehidupan yang lebih baik bersama Cluster Mega Bodas.





# MEZZANINE

LB: 50 m<sup>2</sup> LT: 60 m<sup>2</sup>

## Spesifikasi Bangunan

|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| Pondasi       | : Batu Kali                                 |
| Struktur      | : Beton Bertulang                           |
| Dinding       | : Bata Ringan (Hebel)                       |
| Rangka Atap   | : Baja Ringan                               |
| Atap          | : Genteng Beton Flat                        |
| Plafon        | : Gypsum Ex. Jayaboard                      |
| Kusen Jendela | : Aluminium                                 |
| Kusen Pintu   | : Aluminium Ex. Dacon                       |
| Carport       | : Rabat Cor Motif Paving                    |
| Lantai        | : Granit Ukuran 60 x 60 cm                  |
| Dapur         | : Meja Dapur, Kitchen Sink                  |
| Closet        | : Closet Duduk                              |
| Air           | : Sumur Air, Mesin Jetpump, Toren 500 Liter |
| Listrik       | : 1300 Watt                                 |

## Tipe 50/60

 2 Kamar Tidur

 1 Kamar Mandi

 1 Carport





# RENGGANIS

LB: 45 m<sup>2</sup> LT: 72 m<sup>2</sup>

## Spesifikasi Bangunan

|               |                                             |
|---------------|---------------------------------------------|
| Pondasi       | : Batu Kali                                 |
| Struktur      | : Beton Bertulang                           |
| Dinding       | : Bata Ringan (Hebel)                       |
| Rangka Atap   | : Baja Ringan                               |
| Atap          | : Genteng Beton Flat                        |
| Plafon        | : Gypsum Ex. Jayaboard                      |
| Kusen Jendela | : Aluminium                                 |
| Kusen Pintu   | : Aluminium Ex. Dacon                       |
| Carport       | : Rabat Cor Motif Paving                    |
| Lantai        | : Granit Ukuran 60 x 60 cm                  |
| Dapur         | : Meja Dapur, Kitchen Sink                  |
| Closet        | : Closet Duduk                              |
| Air           | : Sumur Air, Mesin Jetpump, Toren 500 Liter |
| Listrik       | : 1300 Watt                                 |

## Type 45/72

 2 Kamar Tidur

 2 Kamar Mandi

 1 Carport





# Mushala Ammar Bin Yasir



---

# FASILITAS KAWASAN



One Gate  
System



CCTV  
Kawasan



Mushala



Keamanan  
24 Jam



Taman  
Cluster

---

# PETA LOKASI



---

# LOKASI STRATEGIS



5 menit dari  
Kantor Bupati  
Bandung Barat



10 menit dari  
Stasiun KCIC  
Padalarang



15 menit dari  
Gerbang Tol  
Padalarang



15 menit dari  
Kota Baru  
Parahyangan



30 menit dari  
Kawasan Wisata  
Lembang



CLUSTER

**MEGA BODAS**