

CLUSTER MONTE ROSA



BAR - CMR - TV - 2024

Developed by:



Follow us on Instagram: @bentangartharesidence

TENTANG

CLUSTER MONTE ROSA

Exterior rumah Monte Rosa mempersembahkan pesona arsitektur *Art Deco* yang memikat.

Cluster Monte Rosa menghidupkan kembali desain bangunan melengkung eksotis khas Eropa *modern* yang pernah populer dan menjadi ciri khas Bandung di masa lalu.

Rumah-rumah di *Cluster* Monte Rosa memberikan pengalaman ruang yang berbeda, unik, dan eksklusif bagi para pemiliknya.



TIPE SUPERIOR



LUAS BANGUNAN 45 M²

1 Kamar Mandi

2 Kamar Tidur

1 Carport

SUPERIOR HOOK



SUPERIOR STANDARD



• TIPE DELUXE

LUAS BANGUNAN 40 M²

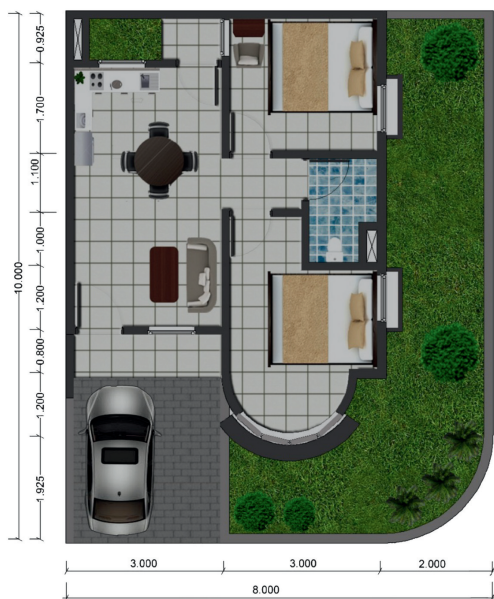
1 Kamar Mandi

2 Kamar Tidur

1 Carport



• DELUXE HOOK



• DELUXE STANDARD





FASILITAS & SARANA PENDUKUNG



**MASJID
UMAR BIN KHATTAB**



**AREA
PLAYGROUND**



**SMART GATE
SYSTEM**



**SARANA
OLAHRAGA**



**APLIKASI
MANAJEMEN KAWASAN**



**CCTV MONITOR
24 JAM**



**KOLAM RETENSI &
POMPA ANTI BANJIR**



**KEAMANAN
24 JAM**



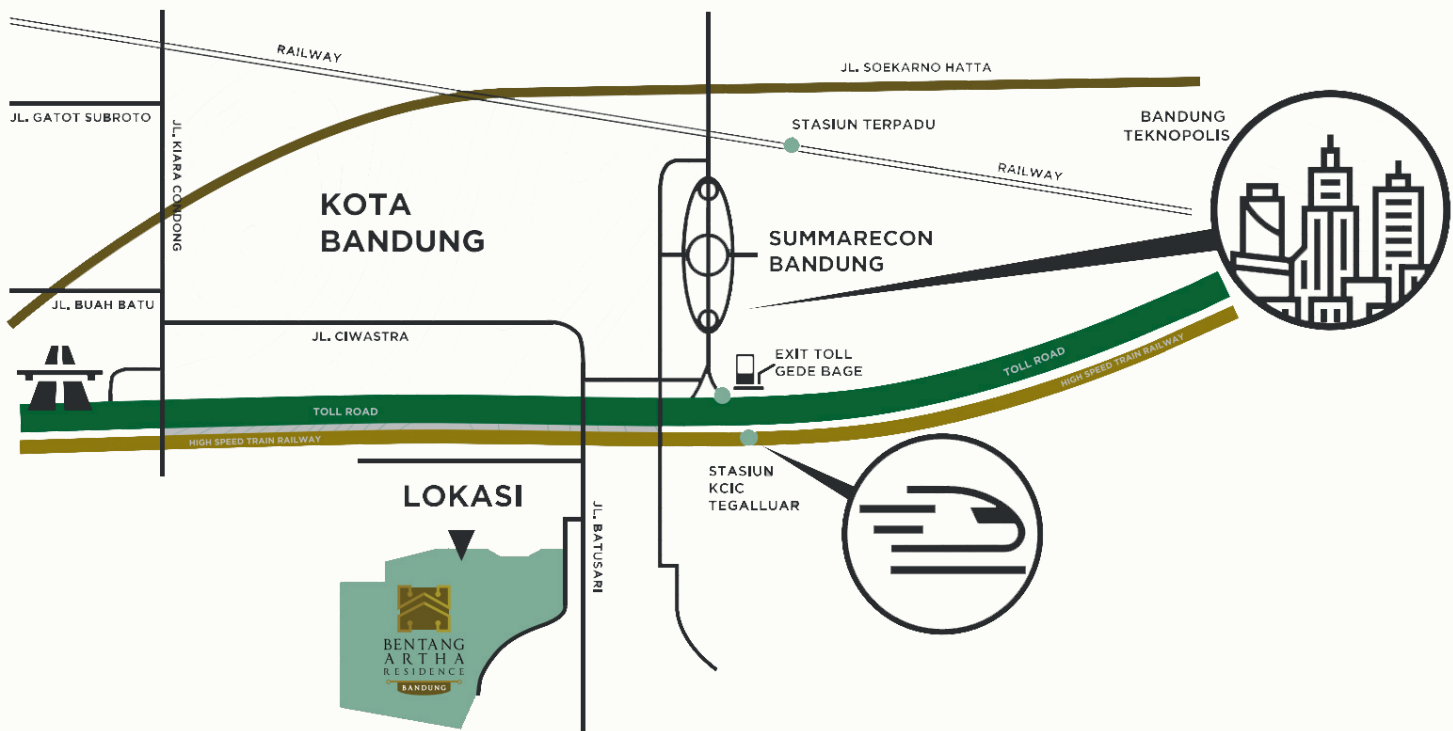
**PETUGAS
KEBERSIHAN**



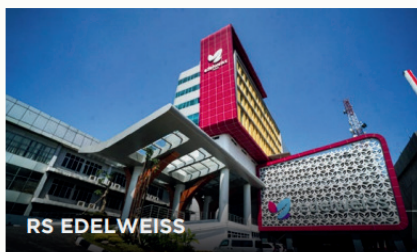
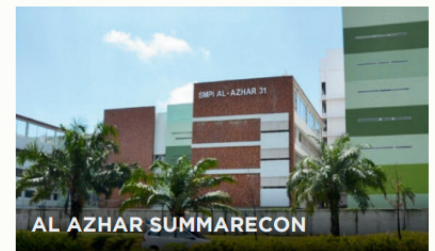


SPESIFIKASI BANGUNAN		Pondasi	Strauss Pile
		Dinding	Bata Ringan (Hebel)
			Finish Plester + Aci
Finishing Cat		Carport	
Interior	Cat Tembok ex. Sanlex 6000	Lantai	Rabat Cor
Exterior	Cat Tembok ex. Sanlex 6000	Plafond	
Finishing Lantai		Rangka Plafond	Hollow/Metal Furing
Lantai Utama	Keramik 40 x 40, ex Asia Tile	Penutup Plafond	Gypsum 9 mm + List Gypsum
Ruang Tidur	Keramik 40 x 40, ex Asia Tile	Kusen	
Dapur	Keramik 40 x 40, ex Asia Tile	Pintu	Kusen Aluminium Powder Coating
Teras	Keramik 40 x 40, ex Asia Tile	Daun Pintu	HMR Board Powder Coating
Kamar Mandi		Jendela	Aluminium Powder Coating
Lantai Kamar Mandi	Keramik 30 x 30, ex Asia Tile	Sanitair	
Dinding Kamar Mandi	Keramik 20 x 30, ex Asia Tile	Closet	Closet Duduk
Atap			Shower + Keran Air
Rangka Atap	Baja Ringan	Listrik	1300 VA
Genteng	Genteng Flat Beton	Tangki Air	550 liter
Listplang	Woodplank. Fin Cat	Kitchen Sink	Stainless Steel

PETA LOKASI



LOKASI STRATEGIS



PROSES KPR



SYARAT PEMBELIAN

KPR WIRASWASTA

- Fotocopy KTP (Suami/Istri)
- Fotocopy Kartu Keluarga
- Fotocopy NPWP
- Pas Foto Berwarna 3x4 (2 Foto)
- Fotocopy Surat Nikah
- Fotocopy Rekening Tabungan/ Rekening Koran (6 Bulan Terakhir)
- Laporan Keuangan (Laba/Rugi) 6 Bulan Terakhir
- Fotocopy SIUP/SITU/TDP/SKU
- Foto Tempat & Lokasi Usaha
- Peta Lokasi Usaha

KPR KARYAWAN

- Fotocopy KTP (Suami/Istri)
- Fotocopy Kartu Keluarga
- Fotocopy NPWP
- Pas Foto Berwarna 3x4 (2 Foto)
- Fotocopy Surat Nikah
- Fotocopy Rekening Tabungan/ Rekening Koran (3 Bulan Terakhir)
- Slip Gaji 3 Bulan Terakhir
- Surat Keterangan Kerja

SOFT CASH

- Fotocopy KTP (Suami/Istri)
- Fotocopy Kartu Keluarga
- Fotocopy NPWP
- Pas Foto Berwarna 3x4 (2 Foto)
- Fotocopy Surat Nikah

CLUSTER MONTE ROSA



*a House is built with woods and beams,
a Home is built with hopes and dreams.*

SCAN DISINI:



LOKASI:

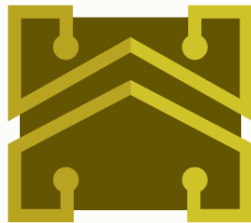
Cluster Monte Rosa - Bentang Artha Residence

Jalan Inspeksi Cidurian - Batusari, Desa Buah Batu,
Kecamatan Bojongsoang, Kabupaten Bandung.

HUBUNGI KAMI :

Marketing Office - PT. GSP Property

Grand Metro Center Building Blok A-1
Jalan Rancabolang No. 4, Sekejati, Buah Batu, Kota Bandung.
022-87308959



BENTANG
ARTHA
RESIDENCE

BANDUNG